

PRISLISTA ÄNGSRUM

PRISLISTA 2026-06-25

HUS A

| NR | ROK | YTA | INSATS | MÅNADSAVGIFT* | MÖJLIGHET TILL INGLASNING(X) MARKIS(O) | VÅNING |
|--------|-----|-------|-----------|---------------|--|--------|
| A-1001 | 4 | 95,1 | 4 195 000 | 5 986 | | BV |
| A-1002 | 2 | 45,7 | 2 225 000 | 3 980 | | BV |
| A-1003 | 2 | 60,2 | 2 625 000 | 4 478 | | BV |
| A-1101 | 4 | 95,1 | 4 295 000 | 5 986 | | 1 |
| A-1102 | 2 | 45,7 | 2 245 000 | 3 980 | X | 1 |
| A-1103 | 3 | 76,6 | 3 395 000 | 5 180 | X | 1 |
| A-1201 | 4 | 95,1 | 4 395 000 | 5 986 | O | 2 |
| A-1202 | 2 | 45,7 | 2 295 000 | 3 980 | X/O | 2 |
| A-1203 | 3 | 76,6 | 3 495 000 | 5 180 | X/O | 2 |
| A-1301 | 5 | 119,3 | 5 295 000 | 6 929 | O | 3 |

HUS B

| NR | ROK | YTA | INSATS | MÅNADSAVGIFT* | MÖJLIGHET TILL INGLASNING(X) MARKIS(O) | VÅNING |
|--------|-----|-------|-----------|---------------|--|--------|
| B-1001 | 2 | 53,7 | 2 425 000 | 4 255 | | BV |
| B-1002 | 2 | 45,7 | 2 225 000 | 3 980 | | BV |
| B-1003 | 4 | 95,1 | 3 995 000 | 5 986 | | BV |
| B-1101 | 3 | 76,6 | 3 395 000 | 5 180 | X | 1 |
| B-1102 | 2 | 45,7 | 2 245 000 | 3 980 | X | 1 |
| B-1103 | 4 | 95,1 | 4 195 000 | 5 986 | | 1 |
| B-1201 | 3 | 76,6 | 3 495 000 | 5 180 | X/O | 2 |
| B-1202 | 2 | 45,7 | 2 295 000 | 3 980 | X/O | 2 |
| B-1203 | 4 | 95,1 | 4 295 000 | 5 986 | O | 2 |
| B-1301 | 5 | 119,3 | 5 295 000 | 6 929 | O | 3 |

*Månadsavgiften är preliminär. I månadsavgiften ingår föreningens kostnader för räntor, drift, amorteringar, fastighets-skatt samt avsättning till den yttre underhållsfonden. Utöver månadsavgiften tillkommer kostnader för hushållsel, vatten och varmvatten samt bredband, TV och telefoni. Dessa debiteras separat efter faktisk förbrukning. Kostnad för hemför-säkring tillkommer, liksom eventuell avgift för parkeringsplats.

PRISLISTA ÄNGSRUM

PRISLISTA 2026-06-25

HUS E

| NR | ROK | YTA | INSATS | MÅNADSAVGIFT* | MÖJLIGHET TILL INGLASNING(X) MARKIS(O) | VÅNING |
|--------|-----|-------|-----------|---------------|--|--------|
| E-1001 | 3 | 70,1 | 3 525 000 | 4 958 | | BV |
| E-1002 | 5 | 108,9 | 4 645 000 | 6 569 | | BV |
| E-1101 | 3 | 76,6 | 3 495 000 | 5 180 | | 1 |
| E-1102 | 2 | 45,7 | 2 245 000 | 3 980 | X | 1 |
| E-1103 | 4 | 95,1 | 4 395 000 | 5 986 | | 1 |
| E-1201 | 3 | 76,6 | 3 595 000 | 5 180 | O | 2 |
| E-1202 | 2 | 45,7 | 2 295 000 | 3 980 | X/O | 2 |
| E-1203 | 4 | 95,1 | 4 495 000 | 5 986 | O | 2 |
| E-1301 | 5 | 119,3 | 5 395 000 | 6 929 | O | 3 |

*Månadsavgiften är preliminär. I månadsavgiften ingår föreningens kostnader för räntor, drift, amorteringar, fastighets-
skatt samt avsättning till den yttre underhållsfonden. Utöver månadsavgiften tillkommer kostnader för hushållsel, vatten
och varmvatten samt bredband, TV och telefoni. Dessa debiteras separat efter faktisk förbrukning. Kostnad för hemför-
säkring tillkommer, liksom eventuell avgift för parkeringsplats.

TRYGG FÖRENINGSEKONOMI

Nedan följer information kring föreningens nyckeltal och hur trygg föreningsekonomi skapats för att hålla över lång tid. Uppgifterna är preliminära och fastställs senare i en kostnadskalkyl.

Belåningsgrad

Föreningen kommer att ha en belåningsgrad på 10 950 kr/kvm. Denna nivå skapar en trygghet för framtiden och föreningen blir mindre påverkbar av eventuella ränteförändringar över tid. Belåningsgrad av föreningens anskaffningskostnad: 18%

Räntegaranti

GBJ bostad kommer att garantera föreningens räntekostnader under det första året, dvs under det första året kommer inte månadsavgifterna att höjas till följd av ränteändringar.

Månadsavgift

Det som ingår i månadsavgiften är uppvärmning, fastighetsrelaterade/gemensamma driftskostnader inkl. kapitalkostnader, servicekostnader för gemensamma installationer såsom hiss, ekonomisk- och teknisk förvaltning inkl. städ och trädgårdsskötsel, fastighetsförsäkring inkl. bostadsrättstillägg, administrativa kostnader, revisions- och styrelsearvode, snöröjning, återvinning och sophämtning mm. Utöver månadsavgiften tillkommer kostnad för hushållsel, kall- och varmvatten efter individuell mätning, samt för bredband (fiber), hemförsäkring och eventuell parkeringsplats.

Parkering (separat avtal)

P-plats: 300 kr/mån

P-plats med laddmöjlighet 475 kr/mån

Övrigt trygg föreningsekonomi

- Föreningen äger marken
- GBJ bostad köper in eventuellt osålda lägenheter